

# Erzurum Merkez II. Organize Sanayi Bölgesi

## 2024 Yılı Faaliyet Raporu

---

### 📌 Parsel Tahsis ve Ruhsat Durumu

- 2024 yılında 3. Etap'ta 71 sanayi parselinin 63'ü yatırımcılara tahsis edildi.
- 36 yatırımcı yapı ruhsatı aldı; bu parsellerde inşaat çalışmaları devam ediyor.
- 3 firma üretime geçti, diğer yatırımcılar proje sürecinde.
- Toplam 152.000 m<sup>2</sup> alana yapı ruhsatı verildi.
- Etap tamamlandığında yaklaşık 7 milyar TL yatırım ve 8.000 kişilik istihdam hedefleniyor.

### 🚧 Altyapı ve Teknik Altyapı Gelişmeleri

- 3. Etap altyapı çalışmaları %94 oranında tamamlandı.
- YG-AG elektrik şebekesi %100 tamamlandı; geçici kabul 17.11.2024'te yapıldı.
- İçme suyu ve atık su hatları bağlantıları sağlandı.
- Doğalgaz altyapısı doğu kısmında tamamlandı, batı kısmında devam ediyor.
- Fiber internet ve telefon altyapısı için Türk Telekom ile koordinasyon sürüyor.

### 🏠 Üretime Geçiş ve İnşaat Durumu

- 36 yatırımcı yapı ruhsatı aldı.
- 3 firma üretime geçti.
- 33 firma inşaat aşamasında.
- Ruhsat verilen toplam alan: 152.000 m<sup>2</sup>

### 🌟 Genişleme ve Yatırım Talepleri

- 2024 yılında 300'ün üzerinde yeni yatırım başvurusu alındı.
- MSB ile yapılan görüşmeler sonucunda 65 hektarlık yeni alanın OSB'ye katılması için mutabakata varıldı.
- MSB, 126 gözlü garaj tesisi (160 milyon TL) karşılığında kullanım protokolü talep etti.
- Erzurum Büyükşehir Belediyesi ile 1 milyon m<sup>2</sup>'lik yeni genişleme alanı için teknik çalışma sürüyor.

### 💰 Teşvikler ve Destekler

- Erzurum II. OSB, 6. Bölge teşviklerinden faydalanmaya devam etmektedir.
- 2024 yılında alınan karar doğrultusunda, %80 oranında kısmen bedelsiz parsel tahsisi uygulaması süresi uzatılmıştır.
- Bu destek, özellikle büyük çaplı ve istihdam odaklı yatırımları bölgeye çekmek amacıyla uygulanmaktadır.

#### Dijitalleşme ve Yönetim Kolaylıkları

- Erzurum II. OSB'nin kurumsal web sitesi tamamlanarak yayına alınmıştır.
- 2024 yılı itibariyle Elektronik Belge Yönetim Sistemi (EBYS) uygulamasına geçilmiştir.

#### Çevre ve Sürdürülebilirlik

- Bölgemiz, çevreye duyarlı üretimi teşvik etmek amacıyla KUDAKA'ya Yeşil OSB Sertifikası alınması yönünde ön başvuruda bulunmuştur.
- Bu kapsamda hibe desteklerinden yararlanmak üzere gerekli süreçler başlatılmıştır.

#### Eğitim, İş Gücü ve İşbirlikleri

- Erzurum II. OSB içerisinde Mesleki Eğitim Merkezi kurulması amacıyla proje başvurusu yapılmıştır.
- Bu proje ile OSB'de nitelikli iş gücünün yetiştirilmesi, sanayiye yönelik uygulamalı mesleki eğitimlerin verilmesi hedeflenmektedir.

#### Ortak Hizmetler ve Altyapı Güvenliği

- Erzurum Büyükşehir Belediyesi İtfaiye Daire Başkanlığı ile ortak protokol yapılmıştır.
- OSB sınırları içinde modern bir İtfaiye Merkezi kurulması amacıyla fizibilite ve proje hazırlıkları başlatılmıştır.

#### 2025 Hedefleri ve Yol Haritası

- 2024 yılı sonunda 30 firmanın üretime geçmesi hedeflenmektedir.
- Altyapısı tamamlanacak parsellerle birlikte üretim kapasitesi önemli ölçüde artacaktır.

#### Ekonomik Etki (2024)

- Toplam tahsisli firmaların planladığı sabit yatırım: 5,72 Milyar TL
- Toplam öngörülen istihdam: 4.291 kişi

#### Sektörel Dağılım

- Gıda Üretimi (süt, unlu mamuller, et, su ürünleri)
- Tekstil ve Ayakkabı (hazır giyim, ev tekstili, terlik)
- Plastik ve Kimya (PVC, boru, kimyasal yapı malzemeleri)
- Metal, Makine ve Savunma (çelik yapı, kaynaklı imalat, endüstriyel ekipman)
- Enerji ve Elektrik (aydınlatma sistemleri, kablo)
- Kağıt ve Ambalaj (temizlik kağıtları, ambalaj)
- Mobilya ve Ahşap Ürünleri (kereste, orman ürünleri)